



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2025

№ 1627

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.05.2025 № 6205:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 642 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15801 (263 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о Пермский, д. Большое Савино, ул. Речная;
- в кадастровом квартале 59:32:1760001 (108 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:1760003 (271 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500100307)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **931,80** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.06.2025 № 1627

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2 (59)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Qn), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509 214,42	2 218 214,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	509 212,01	2 218 216,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	509 202,27	2 218 199,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	509 198,94	2 218 193,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	509 186,73	2 218 187,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	509 174,26	2 218 142,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	509 164,31	2 218 141,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	509 163,80	2 218 141,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	509 152,42	2 218 147,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	509 148,91	2 218 149,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	509 130,80	2 218 162,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	509 111,54	2 218 176,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	509 092,97	2 218 189,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	509 096,04	2 218 202,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	509 108,85	2 218 205,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	509 106,55	2 218 209,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	509 105,96	2 218 210,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	509 094,33	2 218 206,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	509 093,59	2 218 205,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	509 093,05	2 218 205,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	509 092,61	2 218 205,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	509 086,93	2 218 189,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	509 122,47	2 218 165,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	509 138,20	2 218 153,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	509 139,44	2 218 152,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	509 138,93	2 218 151,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	509 146,82	2 218 145,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	509 142,06	2 218 145,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	509 162,37	2 218 137,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	509 163,90	2 218 137,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	509 176,23	2 218 138,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	509 179,93	2 218 146,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
33	509 193,79	2 218 176,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	509 204,55	2 218 197,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
35	509 210,78	2 218 209,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	509 214,42	2 218 214,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:15801:

- Площадь земельного участка – 6600 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 263 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 122 164 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 321,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $263 * 321,54 * 49 * 0,01\% = 414,37$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $263 * 321,54 * 0,1\% = 84,57$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 414,37 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:1760001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 108 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $108 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 147,45$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $108 * 278,62 * 0,1\% = 30,09$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 147,45 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:1760003:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 271 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $271 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 369,98$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $271 * 278,62 * 0,1\% = 75,51$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 369,98 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 931,80 рублей (Девятьсот тридцать один рубль 80 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.06.2025
№ 1627

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120